

Ejerforeningen
Esberns Allé 1-5, 2860 Søborg

Årsregnskab for 2019 og budget for 2020

Indholdsfortegnelse:

Foreningsoplysninger	3
Revisionspåtegning	4
Resultatopgørelse den 1. januar 2019 til den 31. december 2019	5
Historisk udvikling	6
Balance	7
Noter til regnskab	8
Oversigt over vandforbrug	8
Driftsbudget for 2020	9

Foreningsoplysninger

Foreningens navn:

Ejerforeningen Esberns Allé 1-5

Matr.nr. Buddinge 15 BD

Beliggende:

Esberns Allé 1-5

2860 Søborg

Ejerl. 1-12

Bestyrelse:

Peter Gerwig, formand

Henrik Corfitzen

Pia Zenia Nielsen

Morten Nylin, suppleant

Administrator:

mo:vo ejendomsadministration IVS

Snebærvej 1

8270 Højbjerg

Mail: info@movo.mygbiz.com

Tlf.: 7199 5622

Intern revisor: Bjarne Hansen

Bank:

Nordea Bank Danmark A/S Erhvervsafdeling

Lyngby Hovedgade 96

2800 Kgs. Lyngby

Revisionspåtegning

Jeg har revideret årsregnskabet for 2019 for E/F Esberns Allé 1-5, 2860 Søborg.

Den udførte revision

Jeg har i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl eller mangler. Under revisionen har jeg ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i årsregnskabet anførte beløb og øvrige oplysninger. Jeg har herunder taget stilling til den af bestyrelsen valgte regnskabspraksis og de udøvede regnskabsmæssige skøn samt vurderet, om årsregnskabets informationer som helhed er fyldestgørende.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Der er min opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med den danske lovgivnings krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultat.

Intern revisor; Bjarne Hansen

Godkendt på den ordinære generalforsamling den 9. marts 2020

I bestyrelsen:

Peter Gerwig (formand)

Henrik Corfitzen

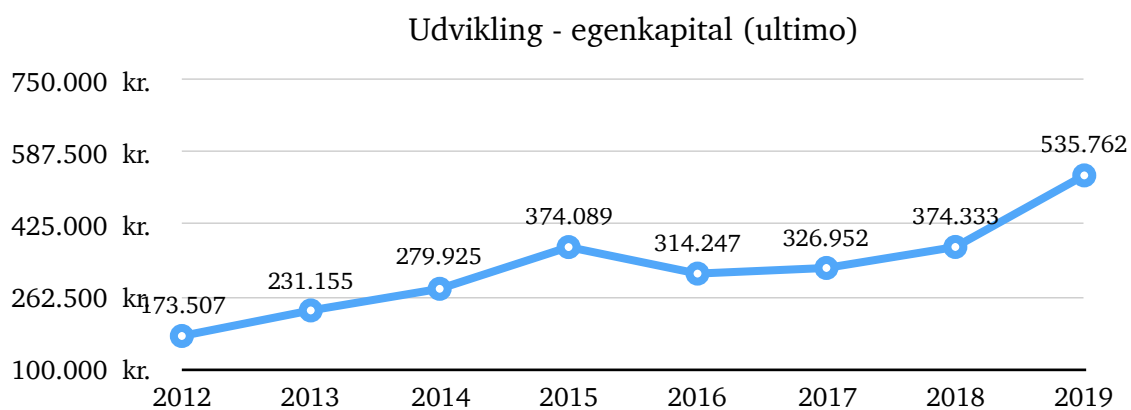
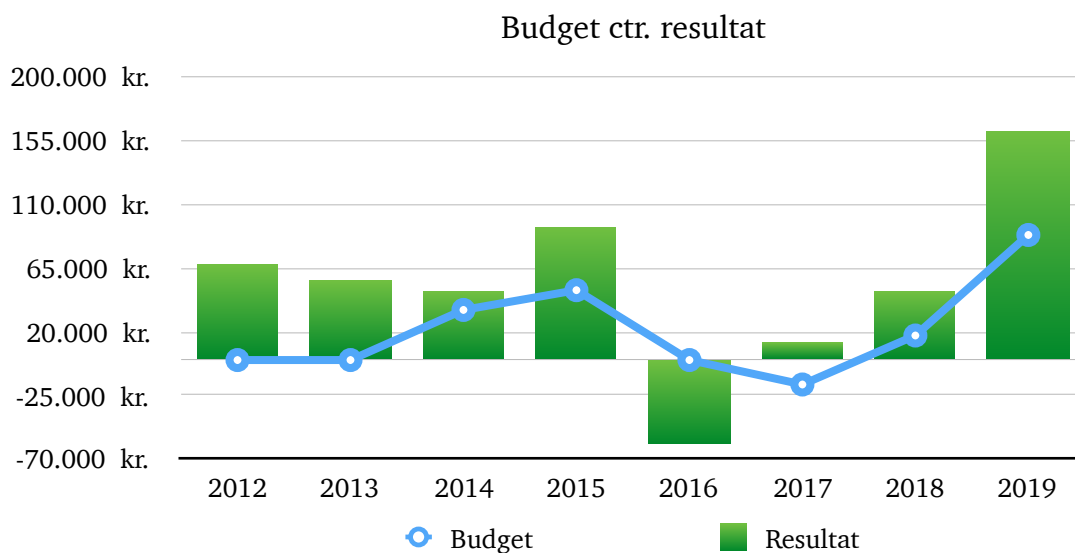
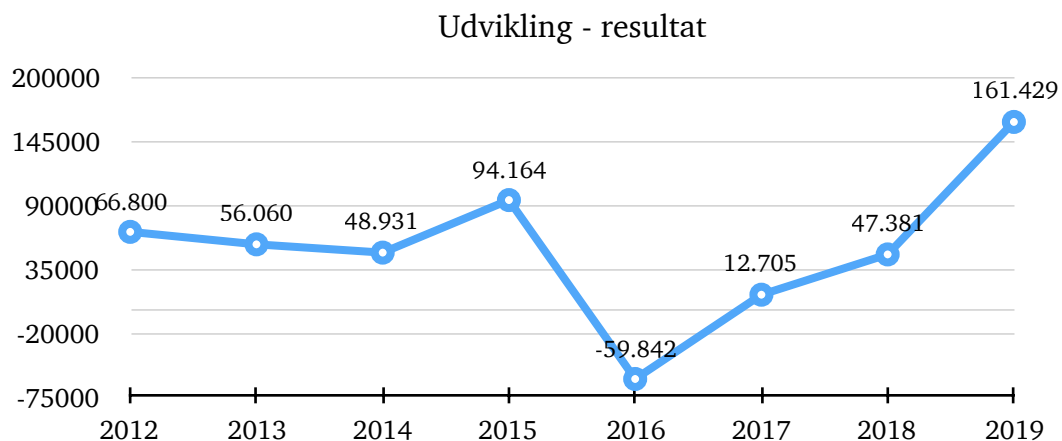
Pia Zenia Nielsen

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019

Indtægter	Note	Regnskab 2019	Budget 2019	Regnskab 2018
Fællesydelse		kr. 352.791	kr. 352.791	kr. 316.791
Ekstra indtægter		kr. 0	kr. 0	kr. 11.000
Letbane projektet		kr. 52.700	kr. 0	kr. 0
Indtægter i alt		kr. 405.491	kr. 352.791	kr. 327.791

Udgifter	Note	Regnskab 2019	Budget 2019	Regnskab 2018
Renovation		kr. (26.750)	kr. (25.000)	kr. (24.005)
Vand		kr. (38.022)	kr. (35.000)	kr. (32.952)
Forsikring		kr. (12.240)	kr. (12.500)	kr. (12.026)
Renholdelse		kr. (3.427)	kr. (3.500)	kr. (3.150)
Elektricitet		kr. (2.761)	kr. (4.000)	kr. (4.064)
Fællesvarme, kælder		kr. (4.578)	kr. (5.000)	kr. (3.764)
Administration inkl. regnskab		kr. (30.000)	kr. (30.000)	kr. (30.000)
Udarbejdelse - varmeregnskab		kr. (4.423)	kr. (5.000)	kr. (4.982)
Foreningsudgifter		kr. (2.817)	kr. (4.000)	kr. (1.170)
Bestyrelsesgodtgørelse		kr. (9.600)	kr. (9.600)	kr. (9.600)
Gebyr bank		kr. (411)	kr. (450)	kr. (447)
Skyldige ydelser		kr. (9.600)	kr. 0	kr. (12.377)
Blødgøringsanlæg		kr. 0	kr. 0	kr. (72.685)
Trappe, græs og sne		kr. (34.925)	kr. (36.000)	kr. (34.844)
Reparation & vedligeholdelse		kr. (64.508)	kr. (50.000)	kr. (19.549)
Renovering af kældergulve		kr. 0	kr. (44.500)	kr. (14.795)
Udgifter i alt		kr. (244.062)	kr. (264.550)	kr. (280.410)
Driftresultat		kr. 161.429	kr. 88.241	kr. 47.381

Historisk udvikling



Balance pr. den 31. december 2019

Aktiver	Note	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Bestyrelseskasse		kr. 0	kr. 0
Bankkonto/Nordea 5360 609 326		kr. 337.891	kr. 100.244
Varmeforbrug		kr. 55.886	kr. 54.391
Renovering (tag/vinduer/fjernvarme)	1	kr. 171.878	kr. 256.978
Aktiver i alt		kr. 565.655	kr. 411.613

Passiver	Note	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Egenkapital primo		kr. 374.333	kr. 326.952
Årets resultat		kr. 161.429	kr. 47.381
Regulering af egenkapital		kr. 0	kr. 0
Egenkapital ultimo		kr. 535.762	kr. 374.333

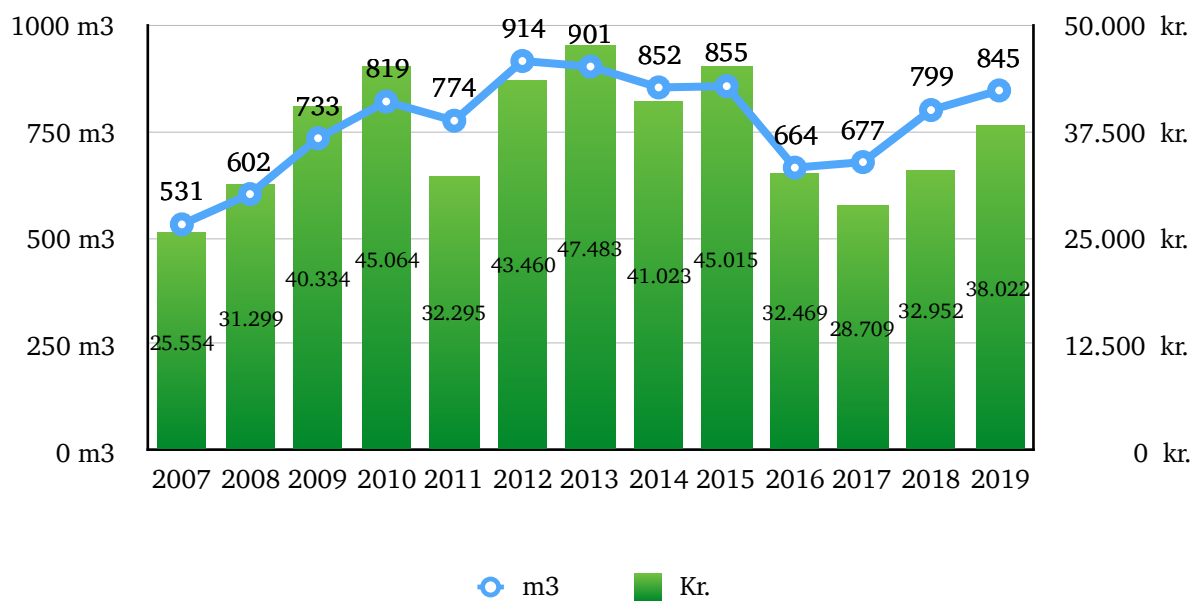
Passiver	Note	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Igangværende varmeregnskab (a/c)		kr. 42.493	kr. 49.657
Skyldige ydelser		kr. (12.600)	kr. (12.377)
Passiver i alt		kr. 565.655	kr. 411.613

Noter til regnskabet

1 - Renovering

Byggesag primo 2019	256.978
Renter 2019	25.731
Indbetalt 2019	-110.831
I alt	171.878

Vandforbrug



Bestyrelsens forslag til driftsbudget for 2020

Indtægter

Fællesydelse	352.791
Indtægter i alt	352.791

Udgifter

Renovation	25.000
Vand	35.000
Forsikring	22.500
Renholdelse	3.500
Elektricitet	4.000
Fællesvarme, kælder	5.000
Administration inkl. regnskab	30.000
Udarbejdelse af vand & varmeregnskab	5.000
Foreningsudgifter	4.000
Bestyrelsesgodtgørelse	9.600
Gebyr PBS/bank	450
Trappe, græs og sne	36.000
Renovering af kældergulve	44.500
Reparation & vedligeholdelse	90.000
Reserveret til renoveringsprojekt	35.000
Udgifter i alt	349.550

Resultat	3.241
-----------------	--------------