

Adresse:
Snebærvej 1
8270 Højbjerg

Kontakt:
info@movo.mygbiz.com
+45 7199 5622

CVR nr. 32 30 68 53



Ejerforeningen Esberns Allé 1-5, 2860 Søborg

Referat af ordinær generalforsamling

Mandag den 22. februar 2021 afholdtes ordinær generalforsamling hos E/F Esberns Alle 1-5, 2860 Søborg. Mødet blev gennemført virtuelt grundet covid-19 restriktioner.

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetningen for 2020
3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af regnskabet for 2020 og status med påtegning af revisor
4. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det kommende regnskabsår
5. Orientering fra Bestyrelsen vedr. renoveringsprojektet
6. Bestyrelsens forslag omkring etablering af fibernet i ejerforeningen
 - a. Bestyrelsen ønsker en diskussion omkring forslaget, samt evt. beslutning.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
 - a. Henrik Corfitzen er på valg. Ønsker ikke genvalg.
8. Valg af formand til bestyrelsen
9. Valg af suppleant
 - a. Morten Nylin er på valg. Modtager genvalg
10. Valg af revisor
11. Eventuelt

Administrator ved Peter Juhl Voldsgaard bød velkommen.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Administrator blev valgt til dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og varslet i tide. 10 lejligheder var mødt op, det samlede deltagerantal var således 10 ud af 12 mulige.

Dirigenten konstaterede at Generalforsamlingen var beslutningsdygtig, da muligheden for 2/3's flertal vil være til stede.

Adresse:
Snebærvej 1
8270 Højbjerg

Kontakt:
info@movo.mygbiz.com
+45 7199 5622

CVR nr. 32 30 68 53



Ad 2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det seneste forløbne år.

Formanden aflagde beretning på bestyrelsens vegne.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

Beretningen er at finde på foreningens hjemmeside.

Ad 3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af regnskabet for 2020 og status med påtegning af revisor.

Administrator gennemgik regnskabet for 2020, der udviste et underskud på kr. 80.190. Resultatet er dårligere end budgetteret ved starten af 2020, hvor der var budgetteret med et overskud på kr. 3.241.

Den primære årsag til dette dårligere resultat skal findes i omkostningen til reovering af rørene til brugsvand i kælderen. Denne opgave løb op i kr. 108.375 og var ikke en del af budgettet for 2020. Derudover påvirkede vandregning ligeledes regnskabet negativt, da brudt på hovedvandledningen efterfølgende har givet et større forbrug end forventet.

Regnskabet blev godkendt af Generalforsamlingen.

Ad 4. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår.

Administrator gennemgik forslaget til budgettet for 2021.

Der er i budgettet for 2021 reserveret kr. 65.000,00 til 1. del af den samlede reovering af stigstrengene i opgangen - bestyrelsen ønsker at foretage denne investering, da der ligger en bekymring i forhold til rørenes stand, samt risiko for brud. Bestyrelsen er i gang med at indhente tilbud på opgaven.

Der budgetteres med et overskud på kr. 74.141 for 2021.

Budgettet for 2021 blev herefter enstemmigt vedtaget.

Ad 5. Orientering fra Bestyrelsen vedr. reoveringsprojektet

Bestyrelsen orienterede vedr. det igangværende reoveringsprojekt, med særligt fokus på forestående opgave vedr. stigstrengene i opgangen. Bestyrelsen undersøger hvorvidt der skal trækkes nye rør i den eksisterende kanaler, eller om det er nødvendigt at nye rør trækkes synligt i opgangen, og derfra ind i lejlighederne. Administrator stiller sig til rådighed for sparring i forbindelse med vurdering mv.

Ad 6. Bestyrelsens forslag omkring etablering af fibernet i ejerforeningen

Adresse:
Snebærvej 1
8270 Højbjerg

Kontakt:
info@movo.mygbiz.com
+45 7199 5622

CVR nr. 32 30 68 53



Bestyrelsen havde forud for generalforsamlingen rundsendt tilbud omkring etablering af fibernet i ejendommen. Efter nærmere diskussion konstateres det, at der findes bedre og billigere alternativer - men som skal aftales individuelt, ejer og evt leverandør imellem. Bestyrelsen gør derfor ikke mere i denne sag, og opfordre ejerne til selv, at finde en løsning der passer det individuelle behov.

Ejerforeningen yder ikke tilskud til aftaler indgået individuelt.

Forslaget om etablering af fibernet blev forkastet.

Ad 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Henrik Corfitzen var på valg, men ønskede efter en længere årrække som aktivt bestyrelsesmedlem ikke at fortsætte.

Morten Nylin stillede sit kandidatur til rådighed, og blev efterfølgende valgt til Bestyrelsen for en 2-årig periode.

Generalforsamlingen takkedes efterfølgende Henrik for sit store arbejde i bestyrelsen.

Ad 8. Valg af formand til bestyrelsen

Peter Gerwig stillede sit kandidatur til rådighed for endnu en periode som formand, og blev efterfølgende valgt som ny formand for endnu en 1-årig periode.

Ad 9. Valg af suppleant

Da Morten Nylin blev valgt til bestyrelsen, skulle en ny suppleant findes. Andre Lauridsen stillede op til posten, og blev efterfølgende valgt.

Bestyrelsen blev herefter sammensat således:

Peter Gerwig (formand)	Esberns Allé 1, 1., lejl. nr. 7 (2022)
Pia Zenia Nielsen	Esberns Allé 1, st. lejl. nr. 1 (2022)
Morten Nylin	Esberns Allé 1, 1., lejl nr. 6 (2023)
Andre Lauridsen	Esberns Allé 1, st., lejl. nr. 3 (2022)

Ad 10. Valg af revisor

Bjarne Hansen blev genvalgt som intern revisor.

Ad 11. Eventuelt.

En række emner blev diskuteret under dette punkt.

- 1) Henstilling til, at alle sortere deres affald.

- 2) Opmærksomhed i forhold til covid-19. Hvis nogle i opgangen føler symptomer, bedes vedkommende orientere de andre ejere, således evt. foranstaltninger kan tages.

Adresse:
Snebærvej 1
8270 Højbjerg

Kontakt:
info@movo.mygbiz.com
+45 7199 5622

CVR nr. 32 30 68 53



Administrator hævdede generalforsamlingen kl. 20.04 og takkede for god ro og orden.

Aarhus den 15. marts 2021

Som administrator

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'E. J. J.', written over a horizontal dashed line.

mo:vo IVS
ejendomsadministration