

Bestyrelsens beretning 2019

I løbet af året er der blevet holdt 2 bestyrelsesmøder, og et ekspropriationsmøde med kommissarius i forbindelse med letbanes arbejde på vores grund.

Der er blevet talt om letbanearbejdet med etablering af støttemur og nyt hegn, og begge dele er blevet udført.

Der er også blevet talt om at fjerne alle resterende buske og mindre træer mod Buddingevej, nedgrave trækrør til fremtidig fiber/coax-kabel og etablere ny græsplæne, da den eksisterende er fyldt med mos. Tilbud på dette er indhentet fra 2 entreprenører.

I foråret opstod der en vandskade i lejlighed 10, pga. utæt inddækning ved udluftningen i taget. Det blev besluttet at udskifte alle 4 inddækninger, og dette arbejde blev udført i efteråret.

Renovationsarbejdet kræver at frihøjden i skuret er højere, for at de må hente beholdere derinde. Løsningsforslag er blevet drøftet til fremlægning ved generalforsamlingen.

I fyrrummet er der blevet etableret udsugning som et forsøg på at forbedre luften i fyrrum, kælder og opgang.

I forbindelse med servicering af varmtvandsbeholderen blev det meget tydeligt at det har været en god investering at få blødgøringsanlægget; der var ikke behov for at udføre den almindelige rengøring for kalk, da der ikke var noget at finde.

Der har desværre været rotter i kælderen, som der blev taget hurtigt hånd om.

Vedligeholdelsen af træværk på altaner er blevet drøftet, og bestyrelsen ønsker at respektive ejer udføre dette i maj/juni.

Foreningens havestole har længe trængt til udskiftning, og det blev besluttet at gøre det nu, og samtidig indkøbe klapstole til generalforsamlingen, som også kan bruges hvis man mangler stole til ens gæster.

Bestyrelsen har også talt om tørrekælderen, men, beklageligvis, er det i det store hele blevet ved det.

Som optakt til den planlagte udskiftning af vandrørene til brugsvand i 2020 og 2021, er der påbegyndt indhentning af tilbud på 1. etape, som indbefatter arbejdet i kælderen.

K